



Interprovinciale studie Detailhandel

Rapport Provincie Limburg 2012-2014

- Kaartenboek -





INHOUDSOPGAVE

Figuur 1: Provincie Limburg	4
Figuur 2: Vlaams Gewest	5
Figuur 3: Aantal inwoners per gemeente in 2014	6
Figuur 4: Aantal inwoners en bevolkingsdichtheid per gemeente in 2014	7
Figuur 5: Aandeel jongeren (<18 jaar)	8
Figuur 6: Aandeel 65-plussers in 2014	9
Figuur 7: Gemiddeld inkomen per gezin volgens fiscale aangifte, inkomen 2011, aanslagjaar 2012	10
Figuur 8: Relatief verzorgingsgebied voor dagelijkse goederen ten opzichte van het aantal inwoners, 2013	11
Figuur 9: Relatief verzorgingsgebied voor periodieke goederen ten opzichte van het aantal inwoners, 2013	12
Figuur 10: Relatief verzorgingsgebied voor uitzonderlijke goederen ten opzichte van het aantal inwoners, 2013	13
Figuur 11: Verzorgingsgebieden voor periodieke goederen in het Vlaams Gewest	14
Figuur 12: Aantrekking van koopstromen voor periodieke goederen naar provincie Limburg	15
Figuur 13: Gevuld wvo s.s. per 1.000 inwoners in 2013	16
Figuur 14: Evolutie van het gevuld wvo s.s. 2008-2013	17
Figuur 15: Percentage detailhandel (wvo, s.s.) gesitueerd op een bedrijventerrein voor de provincie Limburg	18
Figuur 16: Leegstand s.s. (%) in 2013	19
Figuur 17: Evolutie van de leegstand s.s. 2008-2013 (%)	20
Figuur 18: Top-15 gemeenten in provincie Limburg naar winkelvloeroppervlakte (wvo) in 2014	21
Figuur 19: Top-15 winkelgebieden in provincie Limburg naar totale winkelvloeroppervlakte (wvo) in 2014	22



Figuur 1: Provincie Limburg



Bron: Idea Consult 2014



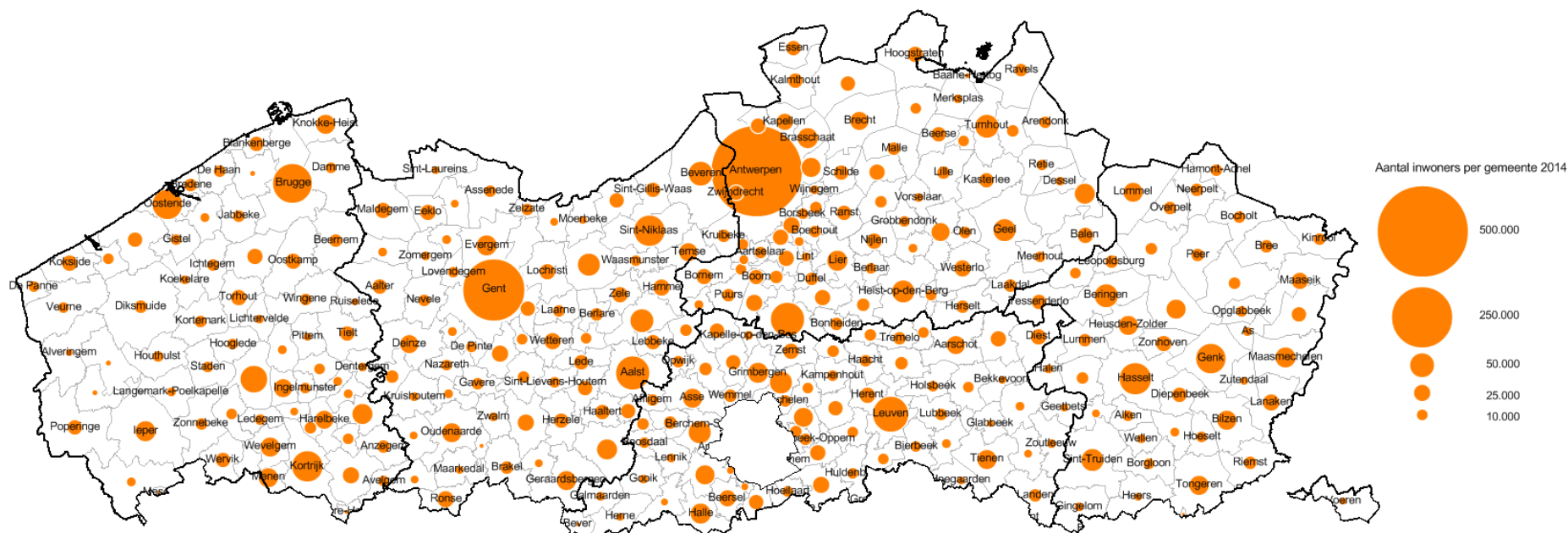
Figuur 2: Vlaams Gewest



Bron: Idea Consult, 2014



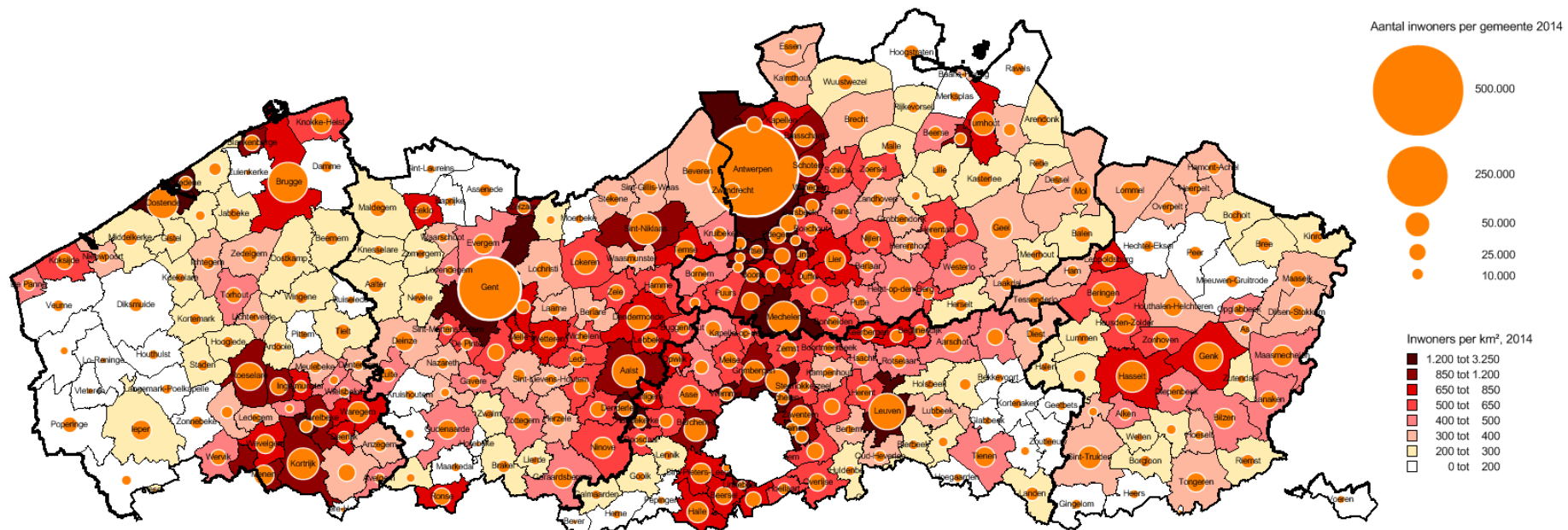
Figuur 3: Aantal inwoners per gemeente in 2014



Bron: ADSEI – Kaart: Idea Consult



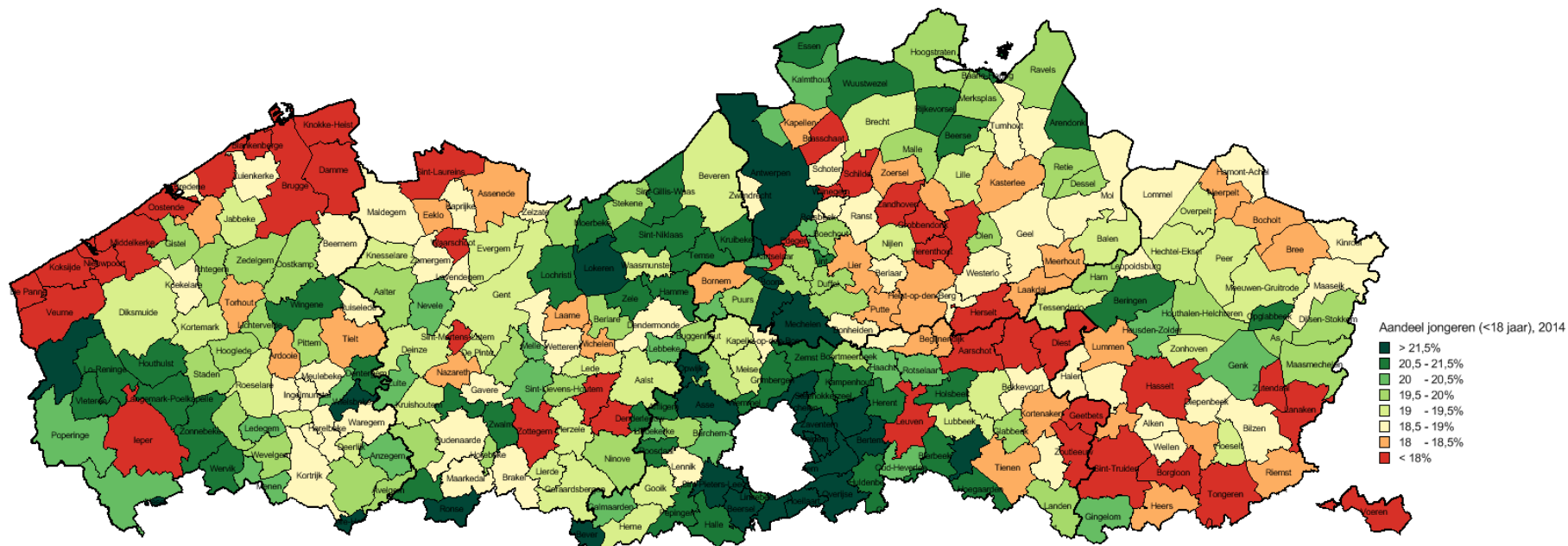
Figuur 4: Aantal inwoners en bevolkingsdichtheid per gemeente in 2014



Bron: ADSEI – Kaart: Idea Consult



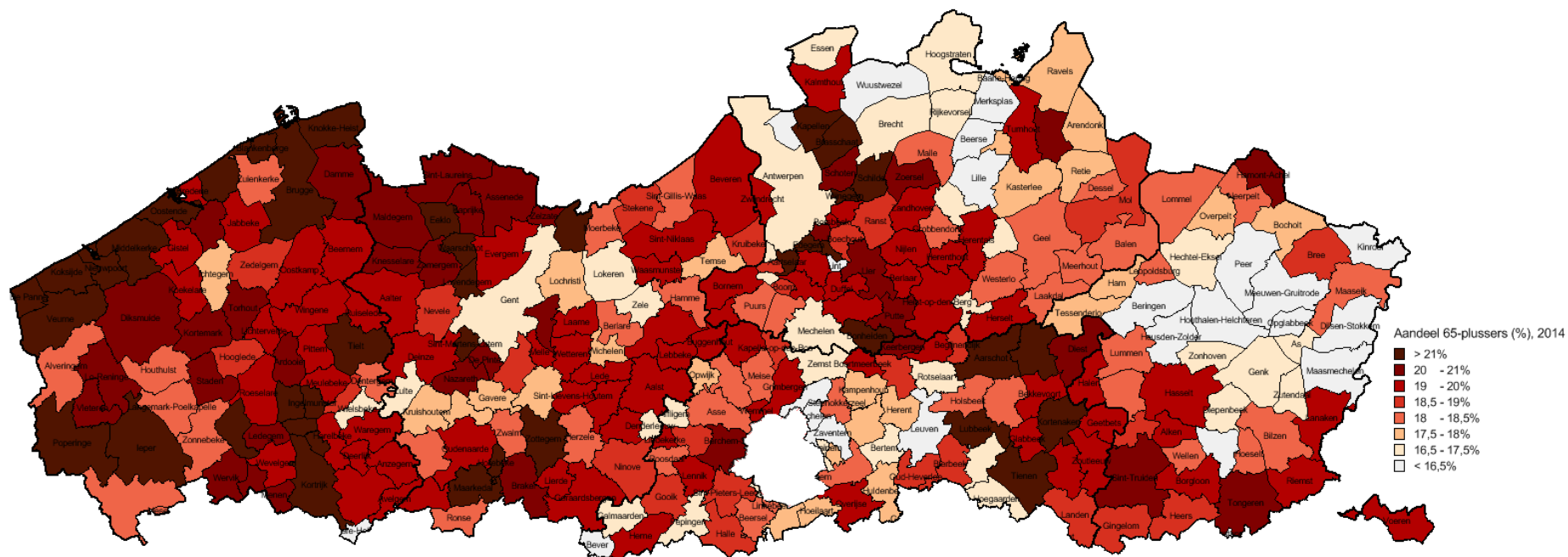
Figuur 5: Aandeel jongeren (<18 jaar)



Bron: Studiedienst Vlaamse Regering - Kaart: IDEA Consult, 2014



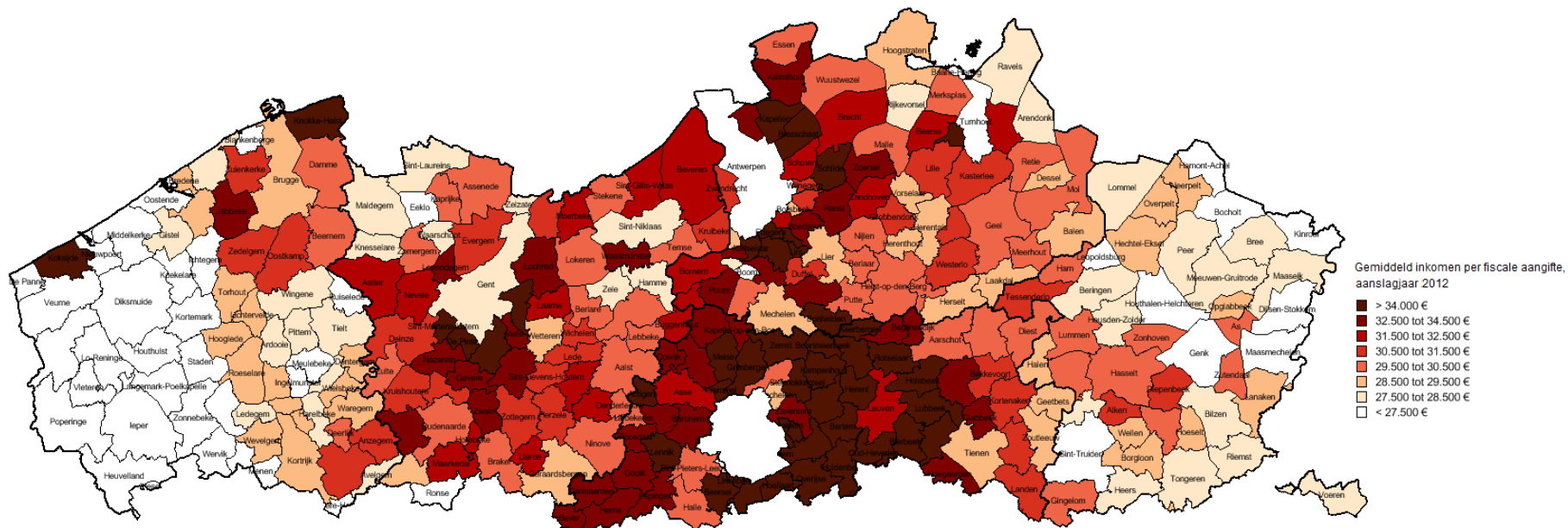
Figuur 6: Aandeel 65-plussers in 2014



Bron: Studiedienst Vlaamse Regering - Kaart: IDEA Consult, 2014



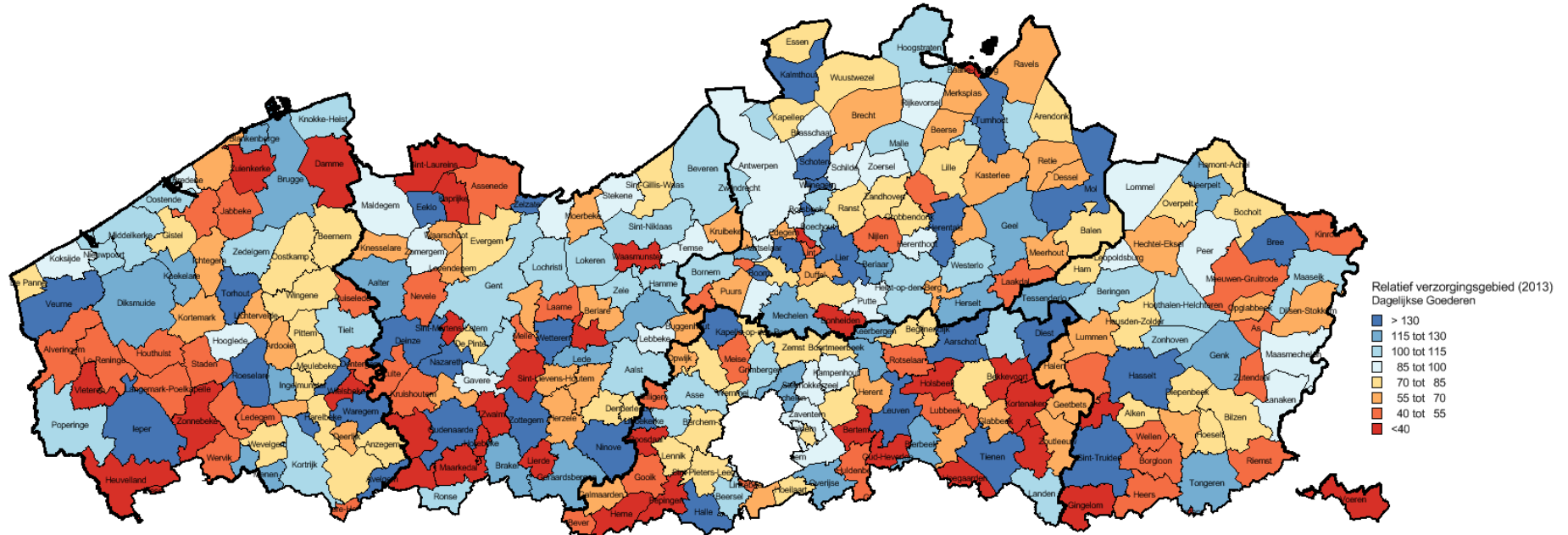
Figuur 7: Gemiddeld inkomen per gezin volgens fiscale aangifte, inkomen 2011, aanslagjaar 2012



Bron: ADSEI - Kaart: IDEA Consult



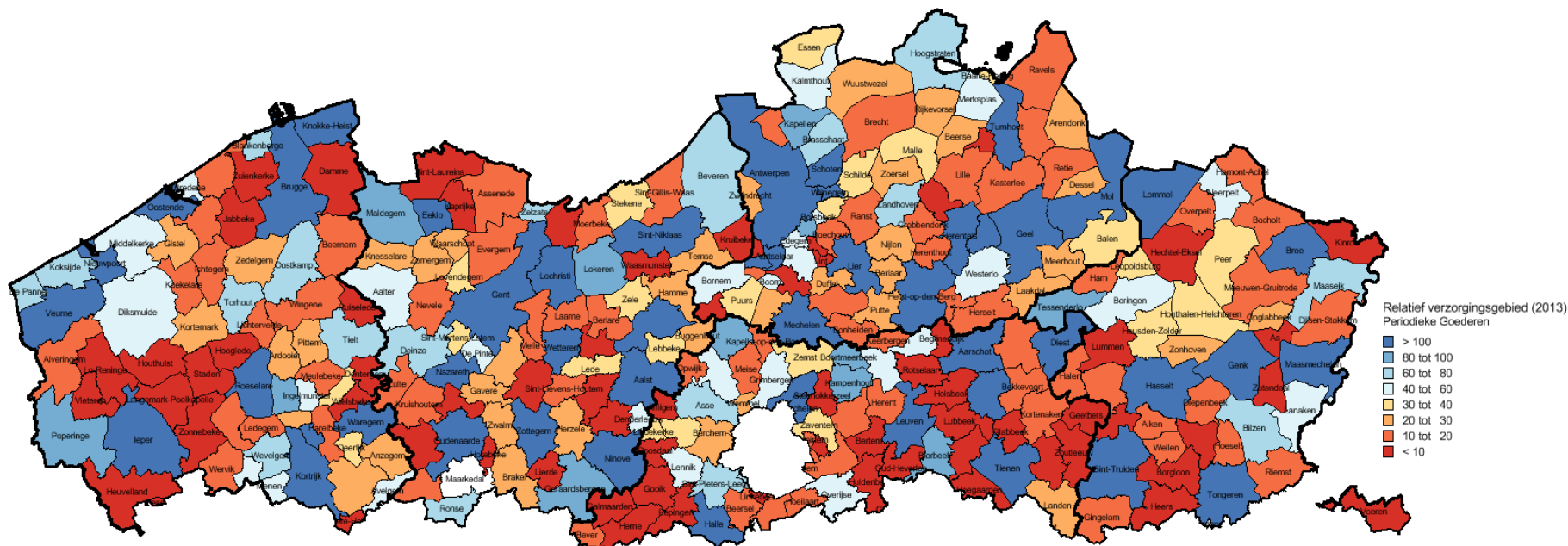
Figuur 8: Relatief verzorgingsgebied voor dagelijkse goederen ten opzichte van het aantal inwoners, 2013



Bron gegevens: Locatus en ADSEI - Berekeningen en kaart: IDEA Consult



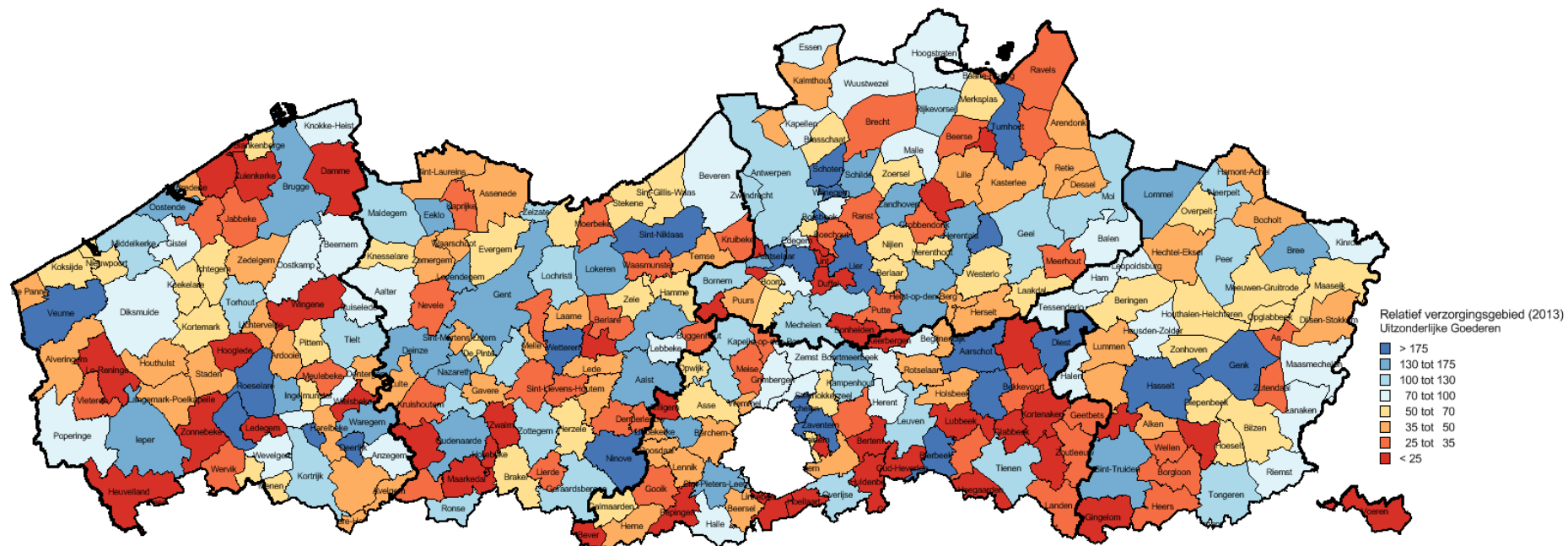
Figuur 9: Relatief verzorgingsgebied voor periodieke goederen ten opzichte van het aantal inwoners, 2013



Bron gegevens: Locatus en ADSEI - Berekeningen en kaart: IDEA Consult



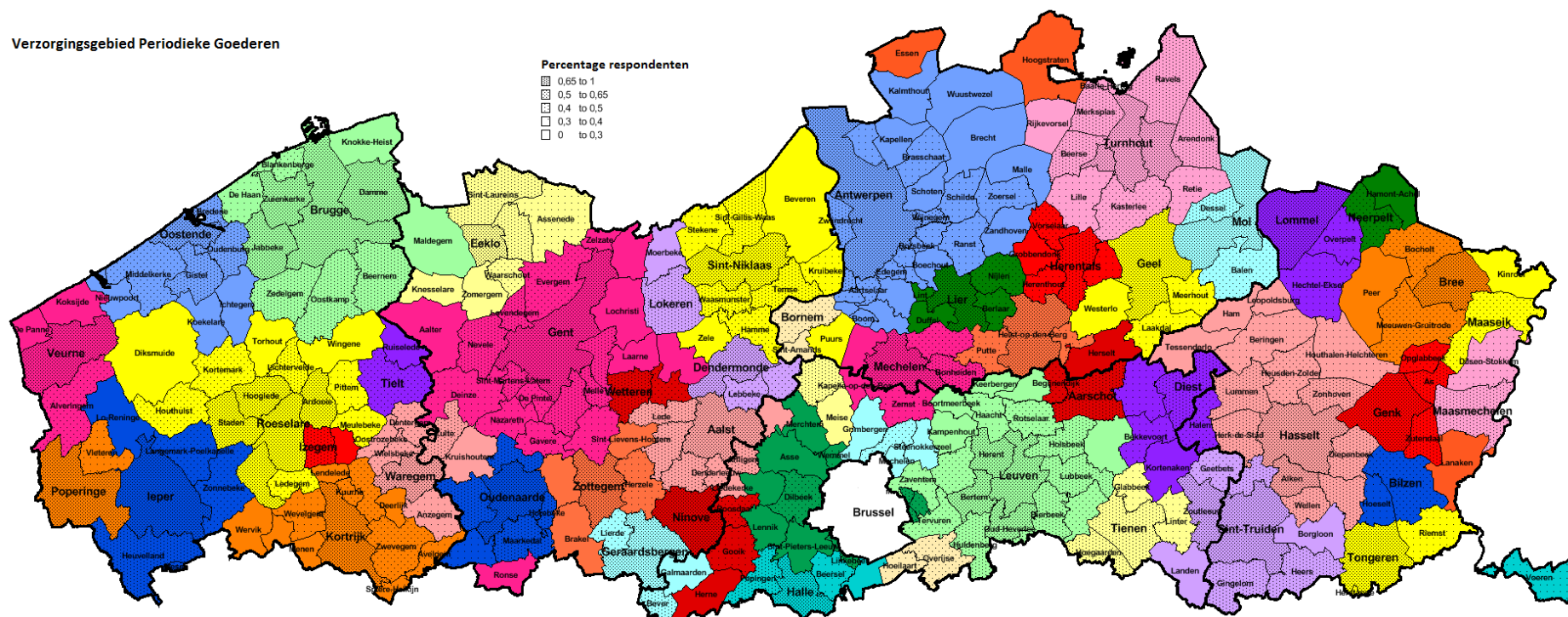
Figuur 10: Relatief verzorgingsgebied voor uitzonderlijke goederen ten opzichte van het aantal inwoners, 2013



Bron gegevens: Locatus en ADSEI - Berekeningen en kaart: IDEA Consult



Figuur 11: Verzorgingsgebieden voor periodieke goederen¹ in het Vlaams Gewest

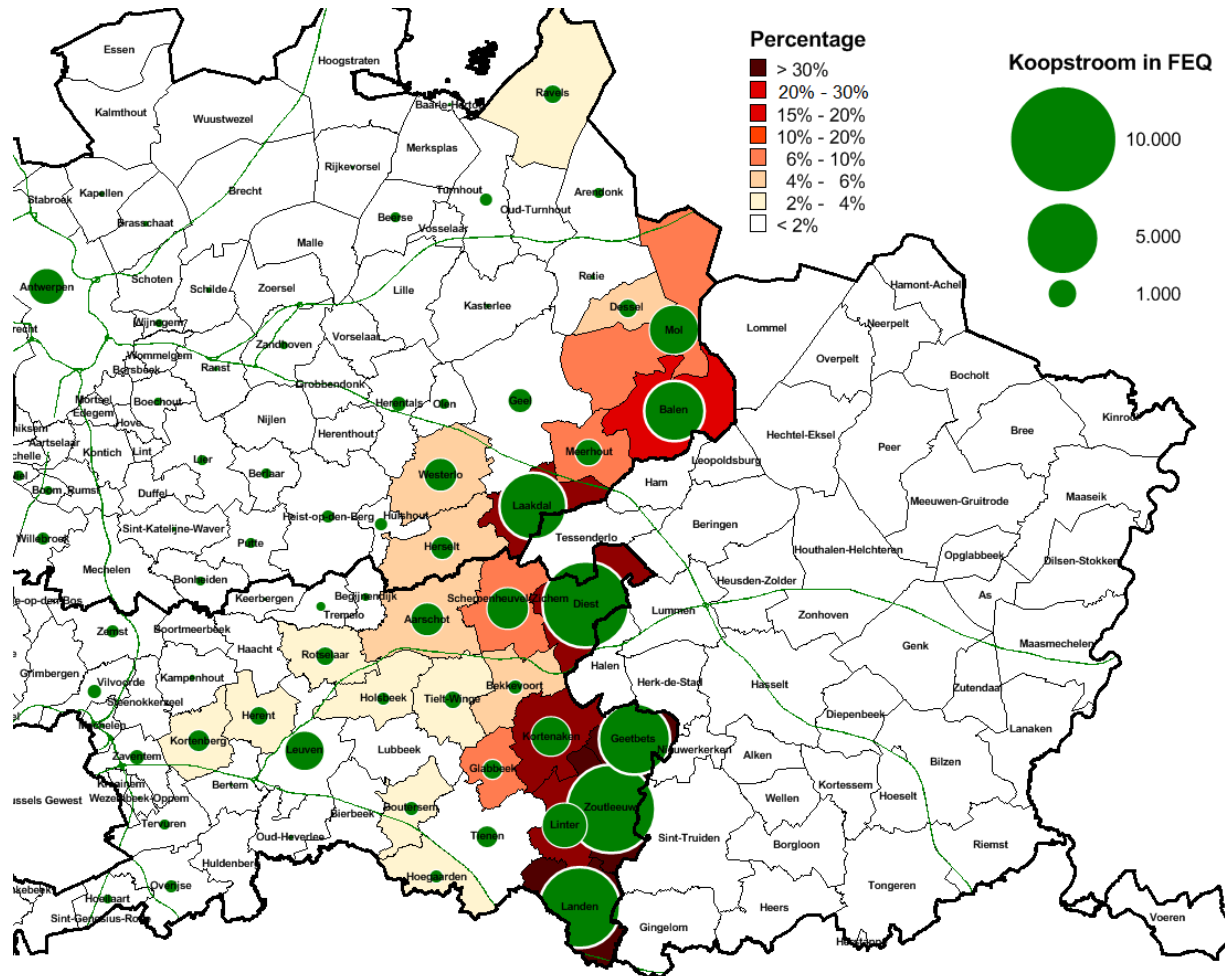


Bron gegevens: Locatus – Bewerking gegevens en kaart: IDEA Consult

¹ Deze kaart wordt niet gemaakt voor de productgroep uitzonderlijke goederen. De locatie van dit type winkels is niet altijd rechtstreeks gelinkt aan bestaande verzorgende centra, maar vindt men typisch terug op baanwinkellocaties of zelfs in landelijk gebied. Vanzelfsprekend overschrijdt de schaal van deze winkels in vele gevallen ruimschoots deze van de gemeente waar zij zich bevinden. Kleinere gemeentes met sterk aanbod aan uitzonderlijke goederen, meestal op baanwinkellocaties, zouden op deze kaart pertinent naar voor komen. Daarom worden verzorgende centra en verzorgingsgebieden bepaald op basis periodieke goederen waar wel een link bestaat tussen het verzorgend centrum en het ommeland.



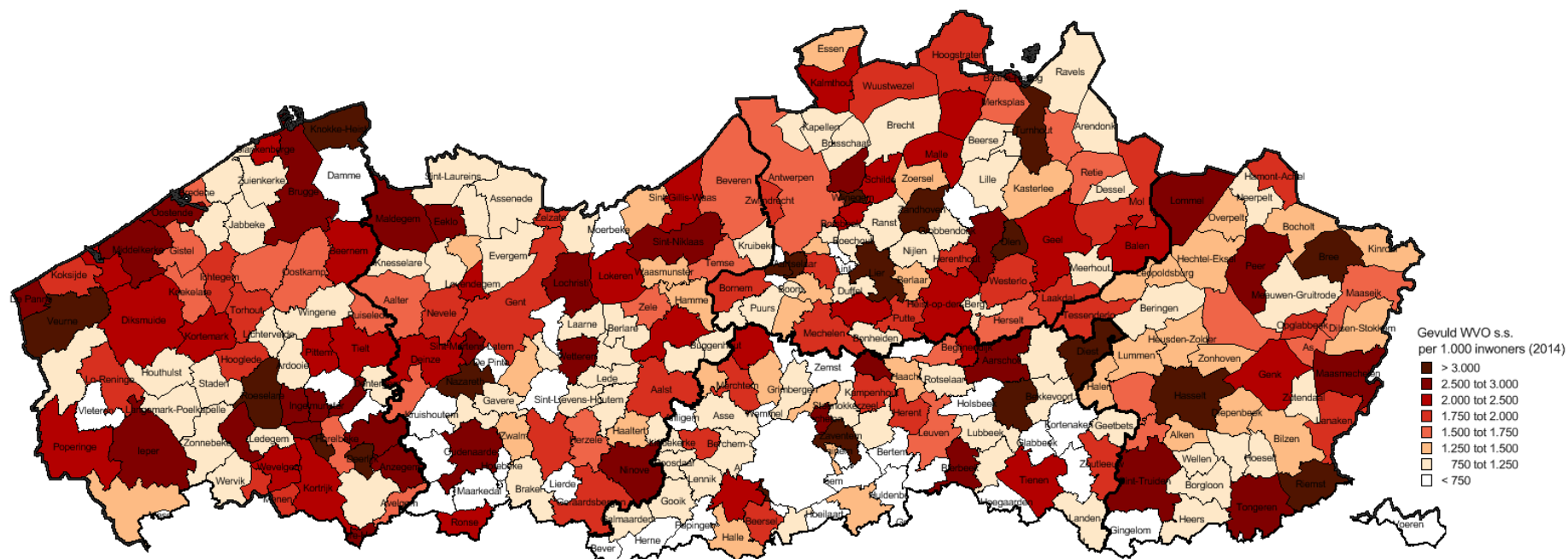
Figuur 12: Aantrekking van koopstromen voor periodieke goederen naar provincie Limburg



Bron gegevens: Locatus - Bewerking en kaart: IDEA Consult



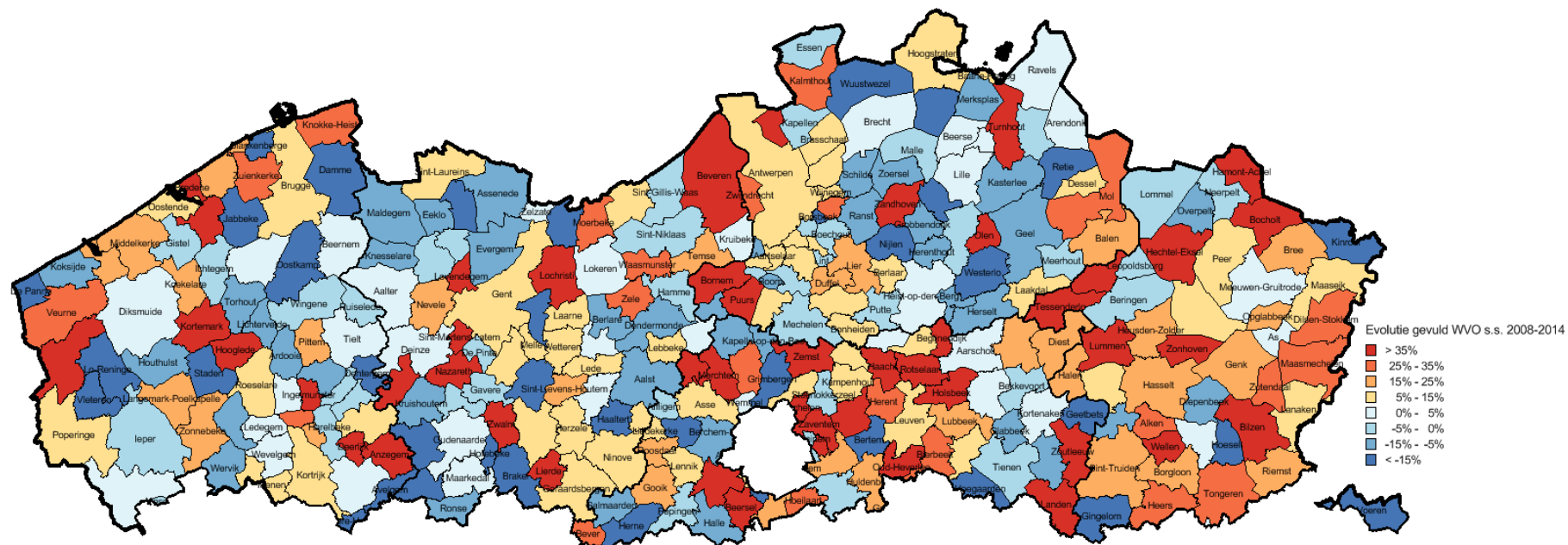
Figuur 13: Gevuld wvo s.s. per 1.000 inwoners in 2014



Bron gegevens: Locatus - Kaart: IDEA Consult



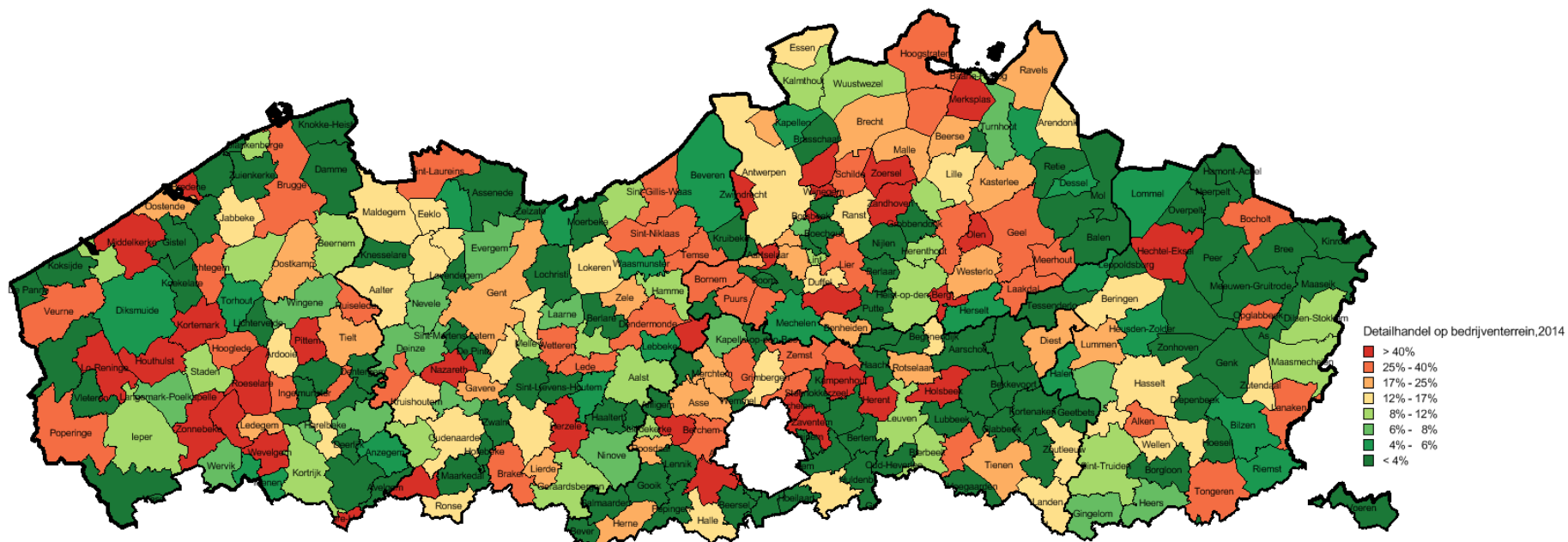
Figuur 14: Evolutie van het gevuld wvo s.s. 2008-2014



Bron gegevens: Locatus - Kaart: IDEA Consult



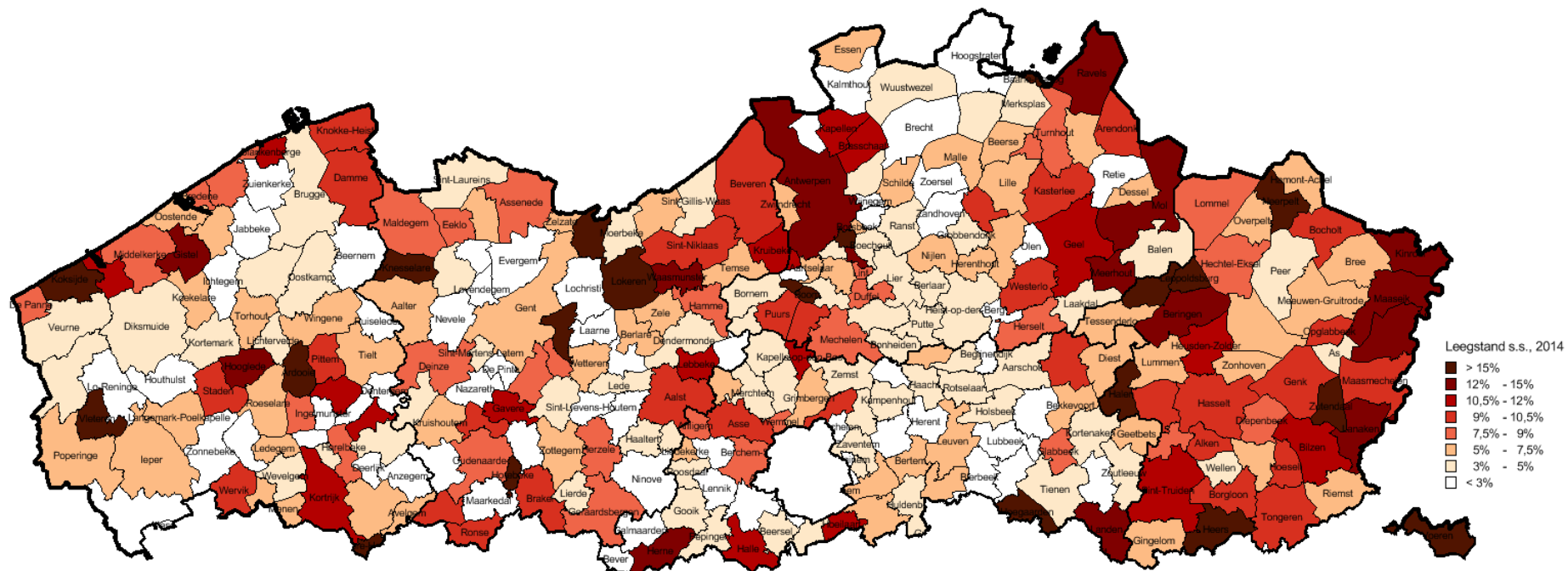
Figuur 15: Percentage detailhandel (wvo, s.s.) gesitueerd op een bedrijventerrein



Bron: Locatus, 2014. Verwerking: IDEA Consult



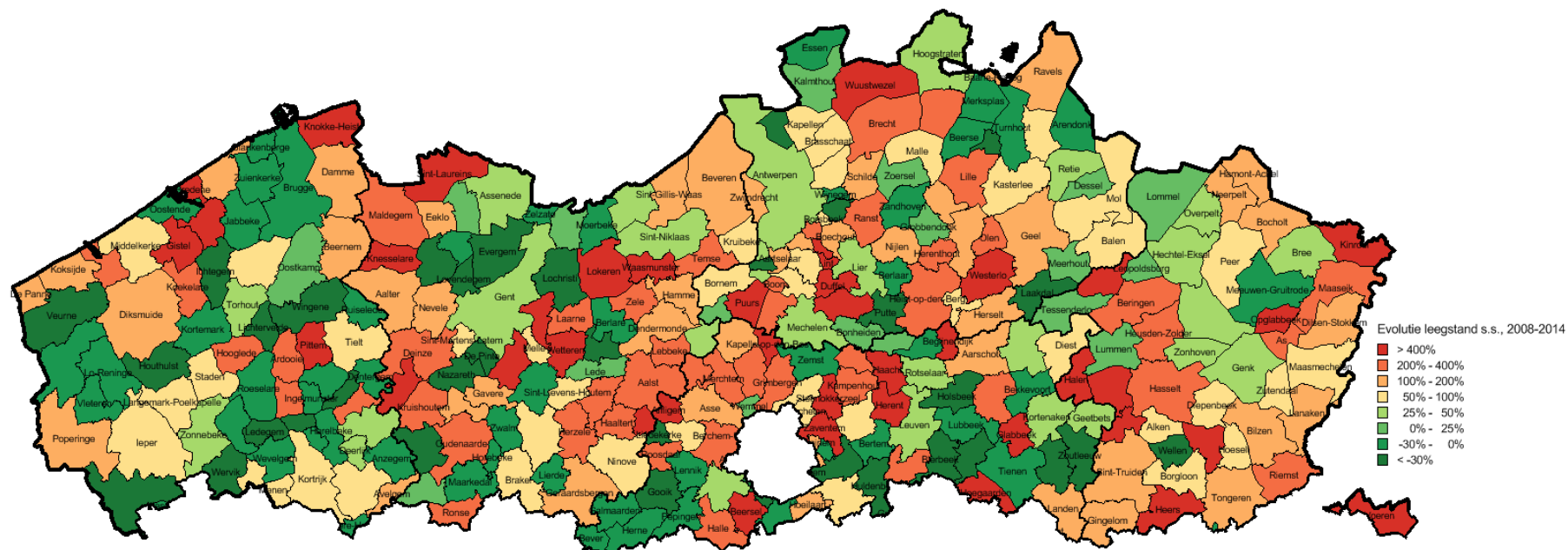
Figuur 16: Leegstand s.s. (%) in 2014



Bron gegevens: Locatus - Kaart: IDEA Consult



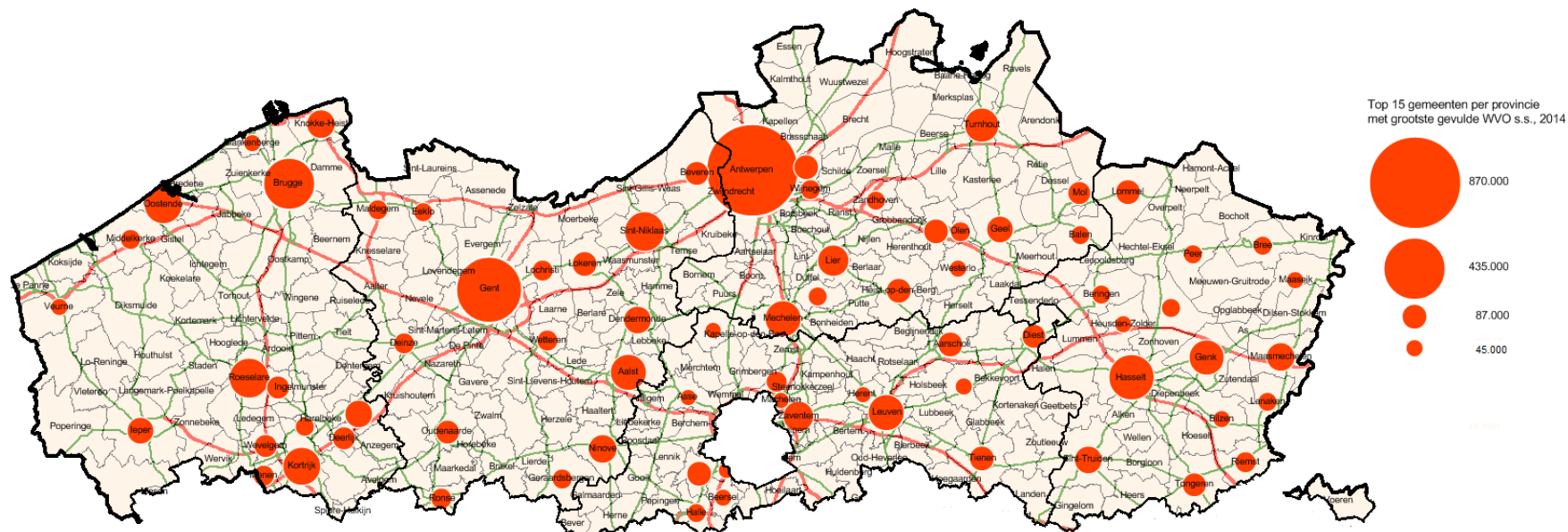
Figuur 17: Evolutie van de leegstand s.s. 2008-2014 (%)



Bron gegevens: Locatus - Kaart: IDEA Consult



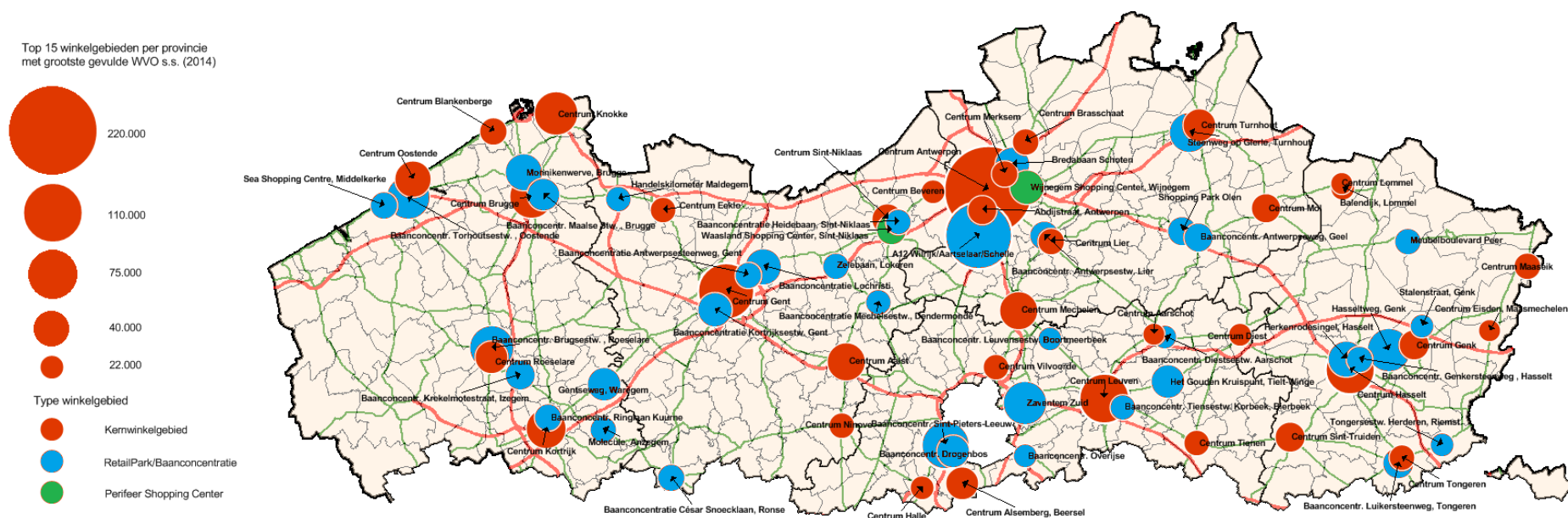
Figuur 18: Top-15 gemeenten per provincie naar winkelvloeroppervlakte (wvo) in 2014



Bron gegevens: Locatus - Kaart: IDEA Consult



Figuur 19: Top-15 winkelgebieden in provincie Limburg naar totale winkelvloeroppervlakte (wvo) in 2014



Bron gegevens: Locatus - Kaart: IDEA Consult



COLOFON

De interprovinciale studie detailhandel werd uitgevoerd in opdracht van de vijf Vlaamse provincies., in de periode 2012-2014.

Dit rapport kwam tot stand door een intensieve samenwerking tussen de vijf provincies, IDEA Consult, Geo Intelligence en MAS Research.